

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УЧАСТНИКАМ

общества с ограниченной ответственностью «Риэлтерская Компания «Эфес»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Риэлтерская Компания «Эфес» (ОГРН 1116670008861, дом 124, офис 21/35, улица Чкалова, Екатеринбург, 620146), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Риэлтерская Компания «Эфес» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики

профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность

представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании

полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Индивидуальный аудитор

ОГРН 315667000001677

620075, Екатеринбург, ул.Бажова, 39-15

член саморегулируемой организации
аудиторов»,

ОРНЗ 21303065294

«14» мая 2018 года

Туркина Людмила Леонидовна



аудиторов «Российский союз аудиторов»

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **620146, Свердловская обл, Екатеринбург г, Чкалова ул, дом № 124, квартира Офис/Пом 21/35**

Коды		
0710001		
31	12	2017
91384331		
6670333800		
68.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 169	35 207	35 132
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 169	35 207	35 132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 811	5 226	7 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 506	10 198	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	424	3	98
	Прочие оборотные активы	1260	15	15	16
	Итого по разделу II	1200	18 756	15 441	7 367
	БАЛАНС	1600	54 925	50 649	42 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 539	48 957	41 802
	Итого по разделу III	1300	54 549	48 967	41 812
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	420	200
	Кредиторская задолженность	1520	375	1 262	486
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	375	1 682	686
	БАЛАНС	1700	54 925	50 649	42 499

Руководитель

Корнет Наталья
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
91384331		
6670333800		
68.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	14 398	17 305
	Себестоимость продаж	2120	(7 081)	(8 927)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 317	8 378
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 274	8 378
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	6
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(1 448)	(1 168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 833	7 216
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 833	7 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 833	7 216
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Корнет Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

за Январь - Декабрь 2017 г.				Коды	
Форма по ОКУД				0710003	
				31	12
Дата (число, месяц, год)					
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"			91384331	
Идентификационный номер налогоплательщика				6670333800	
Вид экономической деятельности	ИНН			68.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД				
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФП / ОКФС			12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

по ОКОПФ / ОКФС

ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	41 802	41 812
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7 215	7 215
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7 215	7 215
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(60)	(60)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(60)	(60)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	48 957	48 967
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 833	5 833
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 833	5 833
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(250)	(250)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(20)	(20)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(230)	(230)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	54 539	54 549

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	41 812	7 215	(60)	48 967
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	41 812	7 215	(60)	48 967
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	41 802	7 215	(60)	48 957
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	41 802	7 215	(60)	48 957
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	54 549	48 967	41 812



Корнет Наталья
Владимировна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

19 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РИЭЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
91384331		
6670333800		
68.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 898	19 301
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 277	19 253
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 621	48
Платежи - всего	4120	(9 756)	(9 424)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 837)	(1 210)
в связи с оплатой труда работников	4122	(281)	(90)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 638)	(8 124)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 142	9 877
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 612	7 813
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	6 612	7 813
Платежи - всего	4220	(11 914)	(18 005)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(11 914)	(18 005)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 302)	(10 192)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	150	3 460
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	150	3 460
Платежи - всего	4320	(570)	(3 240)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(150)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(420)	(3 240)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(420)	220
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	420	(95)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	98
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	423	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Корнет Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «РК «ЭФЕС»
за 2017 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторская компания» «ЭФЕС»
Юридический и почтовый адрес	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, дом 124, оф/пом 21/35
Основной вид деятельности по ОК-ВЭД	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Среднесписочная численность, человек	1

2. Состав органов управления

2.1. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Корнет Наталья Владимировна, ДАТА РОЖДЕНИЯ: 28.10.1982, ПАСПОРТ: 65 10 986392 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Октябрьском р-не гор. Екатеринбурга 06.08.2010г., Решение учредителя о назначении на должность директора от 04.03.2014г.

2.2. В соответствии с учредительными документами учредителем Общества является Белоусов Алексей Юрьевич, доля в уставном капитале Общества 100%.

3. Информация об учетной политике.

- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации (п. 1 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер организации, либо лицо выполняющее эти обязанности (п. 3 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом в программе 1С Бухгалтерия.

4. Основные показатели деятельности ООО «РК «ЭФЕС»

В 2017 году, согласно основному виду деятельности, Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Расходы 2017 год.

Тыс .руб.

Оплата труда	70
Страховые взносы /зарплата/	21
Аренда помещений	220
Коммунальные услуги	85
Прочие	6
Итого	402

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2017 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к об- щему объему выручки
Доход от уступки имущественных прав	14398	100%
Итого	14398	

Среднегодовая численность работающих за отчетный период -1 человек, Фонд Заработной платы за 2017 год составил 69,5 тыс. руб.

В соответствие с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 20 «Основное производство», и признаются в себестоимости продукции в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Прочие внереализационные доходы и расходы 2017 г.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб
Проценты к получению	5	
Госпошлины		5
Налоги УСН		903
Услуги банка		40
Прочие доходы /расходы	2	500
Итого	7	1448

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г.

Строка баланса	Наименование	2016 год Сумма, тыс. руб.	2017 год Сумма, тыс. руб
1150	Основные средства	35 207	36 169
	В том числе - незавершенное строительство	35 207	36 169

1230	Дебиторская задолженность	5 226	2 811
	В том числе - прочие	2215	0
	- Поставщики и заказчики	3011	2811
1240	Финансовые вложения	10 198	15 506
1250	Денежные средства /Расчетный счет/	3	424
1260	Прочие оборотные активы	15	15
1310	Уставной капитал	10	10
1370	Нераспределенная прибыль	48 957	54 539
1510	Займы полученные	420	0
1520	Кредиторская задолженность	1 262	375
	В том числе - поставщики	234	228
	- Прочая задолженность	1028	147

6. Информация о бенефициарном владельце
Белоусов Алексей Юрьевич –бенефициарный владелец.
Гражданство- Россия
Дата рождения -04.07.1965
Паспорт - 65 11 001369 выдан Отделом УФМС России по Свердловской обл.
В Кировском р-не г. Екатеринбурга
ИНН 666002604973

Операции с бенефициарным владельцем: Предоставление нежилого помещения
в аренду

Договор	Объем операций в течение 2017 года /оплата/ тыс.руб.	Кредиторская задолженность на 31.12.2017года. тыс. руб.
Договор № 5 от 15.05.2017 г. (аренда помещений)		116
Договор № 7/1 от 01.02.2015 (аренда помещений)	208	104
ИТОГО	208	220

7. Информация о связанных сторонах

Единственный учредитель – Белоусов Алексей Юрьевич
Общества, совместно контролируемые одним и тем же лицом:
ООО «Эфес», ООО «УК Июльская», ООО «Сантехмонтаж», ООО «Гарда», ООО «ГК Эфес», ООО «УК «ЭФЕС», ООО «Профиль», ООО «СК «Июльская», ООО «УК ЖКХ ЭФЕС», ООО «СК ЭФЕС», ООО «УК Чкаловская».

Операции со связанными сторонами :

Вид операции – Договоры долевого участия, договоры займа, соглашение о компенсации расходов (коммунальные расходы).

Характер задолженности - краткосрочный.

Форма оплаты – денежная.

Организации /вид сделки – Договор долевого участия/	Объем операций в течение 2017 года тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2017года. тыс. руб.
ЭФЕС ГК ООО	4507	0

Организации /вид сделки – Договор займа/Выданные	Объем операций в течение 2017 года тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2017года. тыс. руб.
Июльская УК ООО	720	0
Профиль ООО	180	500
Сантехмонтаж ООО	150	0
Чкаловская УК ООО	10	0
Эфес ООО	0	3950
Гарда ООО	2044	0
Эфес СК ООО	0	1760
Эфес УК ООО	2547	9296

Организации /вид сделки – Договор займа/ Полученные	Объем операций в течение 2017 года тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2017года. тыс. руб.
УК ЖКХ ЭФЕС ООО	150	0
УК Июльская ООО	420	0

Организации /вид сделки – Соглашение о компенсации расходов	Объем операций в течение 2017 года тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2017года. тыс. руб.
СК Июльская ООО	102	8

Директор

19.03.2018г.



Корнет Н.В.

